

Số: /TB-KT

Quảng Yên, ngày 16 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất cụ thể phục vụ công tác GPMB thực hiện các dự án trên địa bàn xã Quảng Yên

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/1/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều luật đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 1041/QĐ-VP ngày 06/4/2026 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh Thanh Hóa Về việc công bố thủ tục hành chính nội bộ mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung; bị bãi bỏ lĩnh vực Đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thanh Hóa.

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch UBND xã Quảng Yên về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Quảng Yên.

Căn cứ Quyết định số 356/QĐ-HĐTĐ ngày 13 tháng 04 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Quảng Yên về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xã Quảng Yên.

Căn cứ các Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất cụ thể phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện các dự án do đơn vị tư vấn lập.

Để thực hiện đúng trình tự trong công tác định giá đất cụ thể đối với các trường hợp thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND cấp xã. Phòng Kinh tế xã Quảng Yên tiến hành công khai Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất của các dự án cụ thể các nội dung sau:

1. Thông tin cụ thể các báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất:

- Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Điều chỉnh, mở rộng khu dân cư thôn Câu Đồng, xã Quảng Trạch, huyện Quảng Xương.

(Có hồ sơ kèm theo)

- Báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất phục vụ công tác bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Trạm biến áp 220KV Sầm Sơn và đường dây dẫn nối 220kv Thanh Hóa – Sầm Sơn tại thành phố Sầm Sơn và các huyện Quảng Xương, Nông Cống, Đông Sơn, Thiệu Hóa (đoạn qua xã Quảng Yên).

(Có hồ sơ kèm theo)

2. Đề nghị Văn phòng HĐND-UBND thực hiện niêm yết các báo cáo thuyết minh xây dựng phương án giá đất các dự án tại Trụ sở UBND xã và trên Cổng thông tin điện tử của xã.

Phòng Kinh tế xã Quảng Yên thông báo để các đơn vị, ông (bà) có liên quan được biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND xã (B/c);
- Văn phòng HĐND-UBND xã (t/h);
- Các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, KT.

TRƯỞNG PHÒNG

Hồ Thị Hoa